



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-980/2016-80

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom W PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za zastupanje i posredovanje u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844, MBS: 040111054, 5. srpnja 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 1738 u naravi upravna zgrada, laboratoriji, skladište i dvorište u ul. Vukovarska 10a, površine 723 m², upisano u zk. ul. br. 5083, Katastarska općina: 999906, RIJEKA, 1. Suvlasnički dio: 329/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSLOVNI PROSTOR broj 1 u prizemlju, sastavljen od hodnika, 7 kancelarija, 3 spremišta, predprostora i 2 wc-a, ukupne površine 254,95 m² (na nacrtu oslikan žutom bojom).

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 24. srpnja 2008., solemniziran pod posl. br. Ov-28136/2008, uknjiženo je pravo zaloge, u iznosu od 350.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini mjesečnog EURIBOR plus marža u visini od 4,00 p.p. godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnine br. 08618010012, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB;
- na temelju sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini br.10618010002 od 21. siječnja 2010., solemniziran pod posl. br. Ov-1485/2010, uknjiženo je pravo zaloge, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini mjesečnog EURIBOR plus marža u visini od 6,50 p.p.

godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospelosti pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnine br. .10618010002, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

- na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj 11618010012 od 11. kolovoza 2011., solemnniziran pod posl. br. OV-20286/2011, uknjiženo je pravo zaloga, za iznos od 81.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospelosti, s redovnom kamatom u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a plus kamatna marža u visini od 6.40 postotna poena godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom vjerovnika, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15,00 % godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, računajući od dana dospelosti pa do namirenja, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Sporazumu, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB
- na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. OVR-3695/15 od 26. kolovoza 2015. uknjiženo je ovršno pravo zaloga u prvenstvenom redu pod posl. br. Z-5071/15. u iznosu od 185.498,64 kn uvećano za iznos tražbine sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima sukladno citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-980/2016-10 od 6. travnja 2017. je otvoren stečajni postupak nad dužnikom W PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za zastupanje i posredovanje Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 86902480844, MBS: 040111054.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 5. srpnja 2021. podnijela uredan prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji

razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 5. srpnja 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fd-71b99**

Kontrolni broj: **01b64-2bc1a-863ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.